

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2019-01-01--2019-12-31

för

United Camping AB
559082-2515

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens rapport över totalresultat	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Koncernens noter	10
Moderbolagets resultaträkning	38
Moderbolagets rapport över totalresultat	38
Moderbolagets balansräkning	39
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	41
Moderbolagets kassaflödesanalys	42
Moderbolagets noter	43

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR UNITED CAMPING AB

Styrelsen och verkställande direktören för United Camping AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

United Camping verkar, under varumärket First Camp, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Bolaget verkar i dagsläget på den svenska och den danska marknaden. Marknaden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara ett femtiotal som drivs av större kedjor. I årsredovisningen används både United Camping och First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under varumärket First Camp. Dotterkoncernen som förvärvades 2019 benämns "First Camp Sverige-koncernen".

United Camping drev under 2019 39 destinationer i Sverige och en i Danmark. 14 av campingarna tillkom under året genom förvärvet av First Camp Sverige-koncernen.

Detta är första gången United Camping AB upprättar en koncernårsredovisning. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Ägarförhållande

Moderföretaget i den största koncernen som United Camping AB är dotterföretag till är United Camping Holding AB, org.nr. 559082-2523, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2019 tillträdde United Camping förvärvet av First Camp Sverige-koncernen, och bolagets verksamhet utökades därmed med ytterligare 13 campingar i Sverige och en i Danmark.

I maj 2019 bytte dotterbolaget Nordic Camping & Resort AB leverantör av bokningssystem till CompuSoft, samma leverantör som First Camp Sverige-koncernen använde sedan tidigare. Övergången till samma bokningssystem var ett första steg i integrationen av de två verksamheterna.

Under hösten genomfördes ett antal steg i integrationen av de två verksamheterna: det gemensamma varumärket "First Camp" lanserades, den gemensamma hemsidan www.firstcamp.se lanserades och en ny gemensam organisation infördes.

I december 2019 ställde bolaget ut en säkerställd obligation om 700 MSEK och refinansierade därmed tidigare banklån, obligationen är noterad på Open Market vid Frankfurttbörsen (Frankfurt Stock Exchange Open Market).

I december 2019 startade bolaget ett dotterbolag i Danmark, First Camp Danmark A/S, och ingick avtal om förvärv av två danska campingplatser, Børsøre Strand Feriepark och Skovlund Camping.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2019	2018
Intäkter	380 391	162 878
Rörelseresultat	54 287	2 744
Resultat före skatt	-8 477	-12 649
Totala tillgångar	1 791 402	731 206
Soliditet ⁽¹⁾	16,9%	43,1%
Medelantal anställda	188	109

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat före skatt + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

United Camping AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen. Intäkterna i moderbolaget, som består av management fee från dotterbolag, uppgick under året till 5 698 TSEK (0). Driften av campingplatserna bedrevs under 2019 i det svenska dotterbolaget Nordic Camping & Resort AB, det indirekt ägda svenska dotterbolaget First Camp Sverige AB, samt i det danska indirekt ägda dotterbolaget Lakolk A/S.

Koncernens nettoomsättning uppgick till 380 391 (162 878) TSEK och resultatet efter finansiella poster uppgick till -8 477 (-12 649) TSEK.

Koncernens likvida medel uppgick vid årets utgång till 196 844 (12 919) TSEK, varav 81 358 TSEK var deponerade på ett Overfund Account. I februari 2020 möttes kriterierna för uttag från Overfund Account, och det fulla beloppet om 81 358 TSEK blev tillgängliga som fria medel.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren och detta inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat under de senaste åren och de senaste åren har ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden kommit från utlandet. Utländska gästers intresse för semester i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar och är beroende av möjligheten till internationellt resande.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning.

Se även avsnittet om Personal, samt Förväntad framtida utveckling med hänseende till den pågående Covid-19-situationen.

First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor.

Finansiella instrument och riskhantering

Företaget är exponerat för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Se även not 4.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att bolaget har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Hållbarhet

First Camps verksamhet har viss miljöpåverkan. Bolaget har ett aktivt förebyggande miljöarbete som skall leda till att verksamhetens miljöpåverkan minskas. Samtliga destinationer som drevs av First Camps under 2019 är, eller är under pågående, certifiering av Green Key och följer deras riktlinjer och krav i miljöarbetet. First Camp strävar efter att erbjuda gästerna en minnesvärd campingupplevelse. Genom ett systematiskt förbättringsarbete ska gästerna uppleva att First Camp är ett företag som genomsyras av ett långsiktigt miljötänkande.

Förväntad framtida utveckling

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, började påverka First Camps bokningsingång i mitten av mars 2020. Både inställda events och konferenser, mindre resande i B2B-segmentet, och generellt lägre benägenhet att resa till och inom Sverige och Danmark har påverkat First Camp. Ett stort antal åtgärder har vidtagits på First Camps destinationer för att säkerställa att våra gäster och medarbetare har en trygg upplevelse och arbetsmiljö på våra destinationer.

Intäktsnedgången till följd av Covid-19 under våren har varit mindre än i många andra resebranscher. I april, den första hela månaden efter att Covid-19-situationen eskalerat i Skandinavien, var bolagets preliminära intäkter (pro-forma förvärv) ca 32% lägre än samma månad föregående år. Under de senaste veckorna, vecka 18 och vecka 19, var ingången av nya bokningar ca 35% lägre än under samma period föregående år. Som jämförelse var ingången av nya bokningar i början av Covid-19-utbrottet i mars ca 50% lägre än motsvarande period föregående år. Det bör noteras att perioden juni-augusti vanligtvis står för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst, och vi väntar oss att en stor andel av camparna bestämmer sig med kort framförhållning sommaren 2020.

För att motverka effekterna av Covid-19 har First Camp sedan i mitten av mars vidtagit åtgärder för att minska kostnadsnivån och skapa mer flexibilitet i kostnadsbasen. Flera nya sälj- och marknadsinitiativ har också genomförts, bland annat en uppdaterad hemsida och kampanjer för att nå nya gäst kategorier.

Utvecklingen i närtid styrs till stor del av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Campingmarknaden går fortfarande en ljus framtid till mötes, med hög lönsamhet och god tillväxt. Ett ökat intresse för att semestra i Sverige kan gynna campingbranschen.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	339 495 193
Årets resultat	-28 650 441
	<u>310 844 752</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

310 844 752
<u>310 844 752</u>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor (TSEK) där ej annat anges.

United Camping AB
559082-2515

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(TSEK)

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Intäkter	5	380 391	162 878
Övriga rörelseintäkter		479	0
Summa intäkter		380 870	162 878
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 379	-15 294
Övriga externa kostnader	6, 7	-121 869	-59 810
Personalkostnader	8	-123 187	-62 035
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-48 148	-22 995
Rörelseresultat	9	54 287	2 744
Finansiella intäkter	10	36	20
Finansiella kostnader	11	-62 800	-15 413
Resultat före skatt		-8 477	-12 649
Inkomstskatt	12	-4 993	3 550
ÅRETS RESULTAT		-13 470	-9 099

Hänförligt till:

Moderbolagets aktieägare		-13 315	-9 099
Innehav utan bestämmande inflytande		-155	-

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

(TSEK)

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årets resultat		-13 470	-9 099
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		-125	-
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan		0	-
Summa poster som kan återföras till resultatet		-125	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-13 595	-9 099

*) Koncernen har inte några poster som inte kommer att återföras till resultatet

Hänförligt till:

Moderbolagets aktieägare		-13 440	-9 099
Innehav utan bestämmande inflytande		-155	-

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(TSEK)

	Not	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella tillgångar				
Goodwill	13	287 458	176 631	153 784
Varumärke	14	32 700	-	-
Kundrelationer	15	22 367	-	-
Övriga immateriella tillgångar	16	3 443	593	634
		345 968	177 224	154 418
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	17	736 390	298 165	242 460
Nyttjanderätter	18	347 210	182 050	188 218
Inventarier, verktyg och installationer	19	25 341	10 206	9 861
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	45 579	15 362	18 947
		1 154 520	505 783	459 486
Finansiella anläggningstillgångar				
Andra finansiella investeringar		2 364	52	52
		2 364	52	52
Uppskjutna skattefordringar	12	0	3 831	0
Summa anläggningstillgångar		1 502 852	686 890	613 956
Omsättningstillgångar				
Varulager				
	21	1 596	1 880	1 128
		1 596	1 880	1 128
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	22	8 718	17 765	16 207
Fordringar hos koncernföretag			0	298
Aktuella skattefordringar		6 102	3 451	3 668
Övriga kortfristiga fordringar		61 348	2 864	4 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 822	5 337	4 131
Finansiella placeringar		120	100	42
		90 110	29 517	29 148
Likvida medel	23	196 844	12 919	5 124
Summa omsättningstillgångar		288 550	44 316	35 400
SUMMA TILLGÅNGAR		1 791 402	731 206	649 356

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital	24	500	50	50
Övrigt tillskjutet kapital		340 393	340 396	284 500
Omräkningsreserv	25	-125	0	0
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-38 831	-25 253	-16 151
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		301 937	315 193	268 399
Innehav utan bestämmande inflytande	26	3 113	0	0
Summa eget kapital		305 050	315 193	268 399
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	27	0	57 528	59 941
Obligationslån	27	685 408	0	0
Leasingskulder	18	335 858	177 030	182 174
Övriga långfristiga skulder	27	158 422	4 250	4 250
Skulder till moderföretag	4, 32	104 693	9 997	0
Uppskjutna skatteskulder	12	57 817	19 780	19 529
		1 342 198	268 585	265 894
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	27	25 433	85 295	4 352
Checkräkningskredit	27	0	12 953	0
Leasingskulder	18	13 243	6 089	6 044
Leverantörsskulder		20 841	11 433	5 616
Skulder till moderföretag		0	0	73 033
Aktuella skatteskulder		0	0	635
Övriga kortfristiga skulder		16 764	2 349	3 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	67 873	29 309	22 228
		144 154	147 428	115 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 791 402	731 206	649 356

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(TSEK)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2018	50	284 500	0	-16 151	268 399	0	268 399
Årets resultat				-9 099	-9 099	0	-9 099
Övrigt totalresultat							
Årets omräkningsdifferenser			0	0	0	0	0
Summa övrigt totalresultat			0	0	0	0	0
Summa totalresultat			0	-9 099	-9 099	0	-9 099
Transaktioner med ägare:							
Erhållet aktieägartillskott		55 893		0	55 893	0	55 893
Summa transaktioner med aktieägare	0	55 893	0	0	55 893	0	55 893
Utgående balans per 31 december 2018	50	340 393	0	-25 250	315 193	0	315 193

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2019	50	340 393	0	-25 250	315 193	0	315 193
Årets resultat				-13 315	-13 315	-155	-13 470
Övrigt totalresultat:			0	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferenser			-125	0	-125	0	-125
Summa övrigt totalresultat			-125	0	-125	0	-125
Summa totalresultat			-125	-13 315	-13 440	-155	-13 595
Transaktioner med ägare:							
Fondemission	450			-450	0		0
Uppkommit genom rörelseförvärv						3 452	3 452
Omföring innehav utan bestämmande inflytande				184	184	-184	0
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	-266	184	3 268	3 452
Utgående balans per 31 december 2019	500	340 393	-125	-38 831	301 937	3 113	305 050

**KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS**
(TSEK)

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	Not		
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		54 287	2 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		48 148	22 994
Realisationsresultat		124	1 435
Erhållen ränta		18	20
Erlagd ränta		-42 936	-15 425
Betald inkomstskatt		-10 087	-759
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		49 554	11 009
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		832	-665
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		11 660	-417
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		592	8 879
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-9 981	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		52 657	18 806
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	31	-32 715	-47 785
Förskott förvärv	4	-25 163	0
Förvärv av immateriella tillgångar		-259	-135
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-49 326	-36 114
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-107 463	-84 034
Finansieringsverksamheten			
	28		
Förändring checkräkningskredit		25 163	12 953
Erhållet lån moderföretag		130 000	0
Upptagna lån, kreditinstitut		487 275	77 637
Upptagna lån, obligationslån		687 750	0
Amortering av lån, kreditinstitut		-953 368	-5 205
Amortering av lån, övriga		-92 792	0
Amortering av lån från moderföretag		-35 000	-5 726
Amortering av leasingskulder		-10 297	-5 871
Förvärv av minoritet		0	-765
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		238 731	73 023
Årets kassaflöde		183 925	7 795
Likvida medel vid årets början		12 919	5 124
Valutakursförändringar i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut	23	196 844	12 919

United Camping AB
559082-2515

KONCERNENS NOTER

Not 1 Allmän information

United Camping AB med organisationsnummer 559082-2515 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i not 13. Moderföretag är United Camping Holding AB som i sin tur ägs av Norvestor VII L.P samt av management och medarbetare i United Camping-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Guernsey. Adressen till huvudkontoret är Box 656, East Wing, Trafalgar Court, Les Banques, St Peter Port, Guernsey, GY1 3PP.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Denna års- och koncernredovisning är United Camping ABs första koncernårsredovisning. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2020 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen.

Baserat på koncernens preliminära bedömning kommer de nya och ändrade standarder samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (i fortsättningen IFRIC) som börjar gälla från och med den 1 januari 2020 och som godkänts av EU inte att få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapportering.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget United Camping AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämja med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan

- i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
- ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificeras som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande regleringen redovisas inom eget kapital. Alla andra förändringar i det verkliga värdet för en villkorad tilläggsköpeskillning redovisas i resultatet.

United Camping AB
559082-2515

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- Uppskjuten skattefordran eller -skuld och skulder eller tillgångar hänförliga till det förvärvade företags avtal om ersättning till anställda redovisas och värderas i enlighet med IAS 12 *Inkomstskatter* respektive IAS 19 *Ersättningar till anställda*.
- Skulder eller egetkapitalinstrument hänförliga till det förvärvade företags aktierelaterade tilldelningar eller till utbytet av det förvärvade företags aktierelaterade tilldelningar mot förvärvarens aktierelaterade instrument värderas vid förvärvstidpunkten i enlighet med IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.
- Tillgångar (eller avyttringsgrupp) klassificerade som att de innehas för försäljning enligt IFRS 5 *Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter* värderas i enlighet med den standarden.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning. Om skillnaden är negativ redovisas denna som en vinst på ett förvärv till lågt pris direkt i resultatet efter omprövning av skillnaden.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som hör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund. Intäktsränta periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd samt med tillämplig effektiv ränta. Utdelning från aktieinnehav tas upp när aktieägarnas rätt att få utdelning är fastställd.

Uthyrning av stugor

Hyresavtal – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har två kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalendär 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Baserat på den mycket låga historiska nyttjandegraden uppgår dock redovisad skuld till ett obetydligt värde per 1 januari 2018 respektive 31 december 2018 och 2019.

United Camping AB
559082-2515

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetalad intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Låneutgifter

Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, uppförande eller produktion av en kvalificerad tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Ränteutgifter från tillfällig placering av upplånade medel för en kvalificerad tillgång dras av från de låneutgifter som får inräknas i tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att United Camping för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 8. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Uppsägning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställningen före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningsslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelserna.

United Camping AB
559082-2515

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

Stomme	20-50 år
Installationer	15-20 år
Yttre skikt	20-30 år
Inre ytskikt	20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

United Camping AB
559082-2515*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar*Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundkontrakt i samband med förvärvet av First Camps skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år.

Identifierade varumärken (First Camp) prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod

Internt utvecklad immateriella tillgångar

Internt utvecklad immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda; tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan, det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte och det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar samt att dess utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

United Camping AB
559082-2515

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingkund för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som United Camping skulle få erlagga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

Koncernen omvärderar leasingskulden (och göra en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Koncernen har inte genomfört några sådana justeringar under de perioder som presenteras.

Nyttjanderätter omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskund, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderätter skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överförs äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

United Camping AB
559082-2515

Nyttjanderätterna redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningsbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträetter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträtsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträtsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har United Camping bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträtsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehåller inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

United Camping AB
559082-2515

Om den finansiella tillgången innehåser i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgångens till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där bolagets affärsmodell "hold to collect" vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperas baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

United Camping AB
559082-2515

Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras den finansiella informationen för koncernen som en helhet. Koncernen består därför av ett enda rörelsesegment, varför United Camping inte presenterar någon separat segmentinformation. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts värderas, vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill. Koncernens nedskrivningsprövning framgår i not 13. Med hänsyn till utvecklingen på United Campings marknader i Sverige och Danmark kan det inte uteslutas vid en ytterligare försämring av efterfrågan på koncernens campingerbjudande (exempelvis om restriktioner för att resa ytterligare begränsas eller blir mer långtgående än koncernens nuvarande bedömningar) att ett nedskrivningsbehov av goodwill och andra immateriella tillgångar samt avseende byggnader och mark kan uppkomma.

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 15 481 TSEK (3 831), varav 10 943 TSEK (2 792) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av United Campings förvärv av First Camp Sverige-koncernen 2019. Det kan inte uteslutas att en förnyad bedömning vid en försämrad marknadsutveckling som följd av covid-19 kan medföra att hela eller delar av uppskjuten skattefordran måste skrivas ned.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Redovisning av försäljningskommissioner brutto:

Koncernen har vid en bedömning valt att redovisa försäljningskommissioner för förmedling av campingtjänster brutto, d.v.s. erlagda provisioner till agenter redovisas som en övrig extern kostnad. För 2019 uppgick det totala beloppet till 3 786 TSEK (1 308).

United Camping AB

559082-2515

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av styrelsens riktlinjer som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till företagets CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk**Valutarisk**

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i huvudsak i Sverige och inköp i utländsk valuta är begränsad. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. Givet exponeringens storlek har koncernen inte vidtagit några åtgärder för att reducera valutarisken. Per 2019-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 3 259 TDKK (-). Utöver detta har koncernen erlagt ett förskott för förvärv avseende en campingplats i Danmark, Skovlund, uppgående till cirka 18 000 TDKK (-) där tillträde skedde i februari 2020. Valutakursrisken, som är begränsad, är främst hänförlig till exponeringen av utestående kund- och övriga fordringar, likvida medel och leverantörsskulder som vid rapportperiodens slut inte uppgick till väsentliga belopp.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 700 MSEK, en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 18 MDKK (25,2 MSEK), lån från moderföretaget om 104,7 MSEK (10 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 349,1 MSEK (183,1 MSEK), varav kortfristigt 13,2 MSEK (6,1 MSEK). Utöver detta har koncernen en skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen uppgående till 154,0 MSEK (0 MSEK). Per 2018-12-31 uppgick koncernens låneskulder till 338,9 MSEK och avsåg ett lån om totalt 142,8 MSEK från extern bank och en extern skuldinvestorare, nyttjad checkräkningskredit om 12,9 MSEK och leasingskulder om 183,1 MSEK.

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 5%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på en basränta plus 3%. Lånet från de före detta ägarna till First Camp Sverige-koncernen är fast och uppgår till 4% kontant erlagd ränta kvartalsvis och 2% PIK-ränta vilken ackumuleras och betalas i juni 2023. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingskulder är cirka 4,9% och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 3,4 år. En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs i allt väsentligt av utestående obligationslån om 700 000 TSEK. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt skulle öka respektive minska med 2 751 TSEK (1 388).

United Camping AB

559082-2515

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan United Camping under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera skuldebrev nominellt om ytterligare 800 MSEK och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att United Camping kan låna ytterligare minst 125 MSEK från Nordea alternativt ett maximalt tillkommande belopp motsvarande 1,0 gånger en justerad EBITDA-nivå baserat på rullande 12 månader. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger en justerad EBITDA-nivå på rullande 12 månader. Per 2019-12-31 motsvarade det i storleksordningen 125 MSEK varav 25,2 MSEK var utnyttjat (redovisat som kortfristig skuld). Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå, vilken kan komma att påverkas negativt av den pågående Covid-19-situationen. Bolaget arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån och skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen samt aktieägarlånen förfaller 2023 om inte United Camping vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i juni 2023, ränta erläggs kvartalsvis samt amortering av nominell skuld om 700 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i juni 2023. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå om 1,25 (se ovan). Lånet från de före detta ägarna är amorteringsfritt, ränta betalas kvartalsvis och förfaller i juni 2023. Vidare har koncernen en skuld till sitt moderföretag uppgående till 104,7 MSEK (10,0 MSEK). Ränta erläggs till moderföretaget i samband med återbetalning av skulden, vilket enligt villkoren i obligationsavtalet tidigast kan ske i juni 2023.

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden och de innehåller i förekommande fall även räntebetalningar vilket innebär att dessa belopp inte är möjliga att stämma av mot de belopp som redovisas i balansräkningarna. Räntebetalningar är fastställda utifrån de förutsättningar som gäller på balansdagen. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

2019-12-31	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	25 502	0	0	0	25 502
Obligationslån	8 880	26 639	785 835	0	821 354
Leasingskulder	4 080	12 242	61 925	300 726	378 973
Övriga långfristiga skulder	1 540	4 620	171 512	0	177 672
Skulder till moderföretag	0	0	115 424	0	115 424
Leverantörsskulder	20 841	0	0	0	20 841
Övriga kortfristiga skulder	16 721	0	0	0	16 721
Totalt	77 564	43 501	1 134 696	300 726	1 556 487

2018-12-31	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	12 953	85 295	56 862	666	155 776
Övriga långfristiga skulder	0	0	4 250	0	4 250
Leasingskulder	2 456	7 369	39 362	152 603	201 790
Leverantörsskulder	11 433	0	0	0	11 433
Skulder till moderföretag	0	0	9 997	0	9 997
Övriga kortfristiga skulder	2 352	0	0	0	2 352
Totalt	29 194	92 664	110 471	153 269	385 598

United Camping AB

559082-2515

2018-01-01	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	0	4 352	46 284	13 657	64 293
Övriga långfristiga skulder	0	0	4 250	0	4 250
Leasingskulder	2 360	7 080	39 575	157 535	206 550
Leverantörsskulder	5 616	0	0	0	5 616
Skulder till moderföretag	73 033	0	0	0	73 033
Övriga kortfristiga skulder	3 155	0	0	0	3 155
Totalt	84 164	11 432	90 109	171 192	356 897

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlagga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och kundförskott. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Kundförskotten utgör en operativ risk.

Kreditrisken på likvida medel och derivatinstrument är begränsat eftersom motparterna är banker med höga kreditvärderingar tilldelade av internationella kreditvärderingsinstitut.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Fordringar hos koncernföretag	0	0	298
Andra finansiella investeringar	2 364	152	94
Kundfordringar	8 718	17 765	16 207
Övriga kortfristiga fordringar	61 348	2 864	4 802
Finansiella placeringar	120	120	0
Likvida medel	196 844	12 919	5 124
Maximal exponering för kreditrisk	269 394	33 820	26 525

United Camping AB
559082-2515

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9.

	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde via resultat- räkningen	Övrigt ¹	Redovisat värde
2019-12-31				
Finansiella tillgångar				
Andra finansiella investeringar	444	1 920		2 364
Kundfordringar	8 718			8 718
Övriga kortfristiga fordringar	61 348			61 348
Kortfristiga placeringar	0	120		120
Likvida medel	196 844	0		196 844
	267 354	2 040	0	269 394
Finansiella skulder				
Obligationslån	685 408			685 408
Leasingskulder	349 101			349 101
Övriga långfristiga skulder	158 422			158 422
Skulder till moderföretag	104 693			104 693
Skulder till kreditinstitut	25 433			25 433
Leverantörsskulder	20 841			20 841
Övriga kortfristiga skulder	16 721			16 721
	1 360 619	0	0	1 360 619

¹ För att möjliggöra avstämning mot poster i balansräkningen har poster som ej utgör finansiella instrument som värderas till verkligt värde samt andra tillgångar och skulder inkluderats i Övrigt.

	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde via resultat- räkningen	Övrigt ¹	Redovisat värde
2018-12-31				
Finansiella tillgångar				
Andra finansiella investeringar		52		52
Kundfordringar	17 765			17 765
Övriga kortfristiga fordringar	2 864			2 864
Kortfristiga placeringar		100		100
Likvida medel	12 919			12 919
	33 548	152	0	33 700
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	155 776			155 776
Leasingskulder	183 119			183 119
Övriga långfristiga skulder	4 250			4 250
Skulder till moderföretag	9 997			9 997
Leverantörsskulder	11 433			11 433
Övriga kortfristiga skulder	2 349			2 349
	366 924	0	0	366 924

¹ För att möjliggöra avstämning mot poster i balansräkningen har poster som ej utgör finansiella instrument som värderas till verkligt värde samt andra tillgångar och skulder inkluderats i Övrigt.

United Camping AB

559082-2515

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningsjämsnt eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Exempel på observerbara data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbara data.

Koncernens innehar andelar i bostadsrättsföreningar och andra innehav av andelar (finansiella instrument) som värderas till verkligt värde. Innehavet i bostadsrättsföreningar har bedömts utgöra nivå 3. Per balansdagen uppgick dessa innehav till ej väsentliga belopp.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 698 250 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 685 408 TSEK per 191231.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för United Camping att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

United Camping AB
559082-2515

Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2019	2018
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	128 113	45 812
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	46 606	21 894
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	32 785	11 832
Totala intäkter (IFRS 15)	207 504	79 538
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	172 887	83 340
Totala intäkter	380 391	162 878

Intäkter från stugverksamheten avser ersättning för övernattnin (logi) och redovisas som en intäkt efter det att gästen erhållit logi. Konferensverksamheten avser tjänster för uthyrda lokaler med därtill hörande tjänster som utformning av konferenspaket. Redovisning av intäkt sker efter att kunden erhållit utförda konferenstjänster. Paketerbjudande i form av övernattnin tillsammans med konferenspaket redovisas i samma period varför det inte föranleder någon allokering av transaktionspris mellan olika prestationsåtagande.

Försäljning av restuarang och kiosk/butiker avser leverans av varor till kund. Aktiviteter på campingplatserna avser exempelvis minigolf, entré på äventyrsbad m.m. För dessa varor och tjänster överförs kontroll i direkt anslutning varmed en intäkt redovisas i samma period.

Övriga tjänster består exempelvis av administrativa avgifter och debitering av el för campingplatsens hyresgäster. Intäkter redovisas i takt med att tjänsterna eller varorna överförs till kunderna.

Uthyrning av campingplatser redovisas enligt IFRS 16 Leasingavtal varmed en intäkt redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Merparten av leasingavtalen betalas i förskott och avser en kortare period. För uthyrning längre perioder (säsongshyra, i normalfallet ej längre än 12 månader) erläggs leasingavgiften i förskott och intäkten periodiseras över leasingavtalets löptid.

Intäkter per geografisk marknad	2019	2018
Sverige	362 710	162 878
Danmark	17 681	-
Totalt	380 391	162 878
Tidpunkt för intäktsredovisning	2019	2018
<i>Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt</i>		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	46 606	21 894
<i>Intäkter som redovisas över tid</i>		
Uthyrning av stugor	128 113	45 812
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	32 785	11 832
Totalt	207 504	79 538

Återstående prestationsåtaganden, avtalsstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2019 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalsstillgångar respektive avtalsskulder per 2019-12-31 och per 2018-12-31.

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighets- och underhållskostnader	71 137	42 984
Marknadsföringskostnader	9 009	5 724
IT-kostnader	6 190	4 652
Övrigt	35 533	6 450
Totalt	121 869	59 810

Förändringen mellan åren är främst hänförlig till förvärvet av First Camp Sverige-koncernen den 7 mars 2019.

United Camping AB
559082-2515

Not 7 Ersättning till revisorer

	2019	2018
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	1 000	491
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	30	0
skatterådgivning	14	0
övriga tjänster	39	0
Totalt	1 083	491

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

United Camping AB
559082-2515

Not 8 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantalet anställda 2019	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget			
Sverige	1	5	6
Totalt i moderbolaget	1	5	6
Dotterföretag			
Sverige	96	82	178
Danmark	2	2	4
Totalt i dotterföretag	98	84	182
Totalt i koncernen	99	89	188

Medelantalet anställda 2018	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget			
Sverige	0	0	0
Totalt i moderbolaget	0	0	0
Dotterföretag			
Sverige	56	53	109
Totalt i dotterföretag	56	53	109
Totalt i koncernen	56	53	109

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2019	2018
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	0
Övriga ledande befattningshavare	0	0
Män:		
Styrelsen	5	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	2	0
Totalt i moderbolaget	8	5
Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	0
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	2	2
Män:		
Styrelsen	5	6
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	5	3
Totalt i koncernen	13	11

Löner och ersättningar

Kostnader för ersättningar till anställda	2019	2018
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer) varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	3 867	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	554	0
	1 023	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	4 890	0

Löner och andra ersättningar samt pensioner

Koncernen	2019	2018
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (7 personer) varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	5 805	3 359
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	990	0
	1 045	655
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	6 850	4 014

United Camping AB
559082-2515

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företags sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

	2019	2018
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	5 783	3 172

Förmånstebestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Bolaget har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänadpension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 1 081 TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00454 respektive 0,00161 procent (0,0 respektive 0,0).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2019 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 148 procent (142 procent).

Not 9 Övriga intäkter och kostnader med särskild påverkan på periodens rörelseresultat

	2019	2018
Transaktionskostnader vid förvärv av First Camp Holding AB (First Camp Sverige-koncernen)	6 982	0
Övrigt	0	0
Totalt	6 982	0

Under 2019 redovisades kostnader om 6 982 TSEK relaterat till förvärvet av First Camp Sverige-koncernen, vilket belastade rörelseresultatet negativt. Föregående år redovisades inte några väsentliga transaktionskostnader. Den största förklaringen till skillnader i redovisade kostnader och intäkter förklaras av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen. Se vidare not 31.

United Camping AB
559082-2515

Not 10 Finansiella intäkter

	2019	2018
Ränteintäkter	36	1
Valutakurseffekter	0	19
Totalt	36	20

Not 11 Finansiella kostnader

	2019	2018
Räntekostnader	52 256	9 417
Valutakurseffekter	57	0
Räntekostnader leasing	10 487	5 996
Totalt	62 800	15 413

Samtliga räntekostnader ovan är hänförliga till låneskulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Som en del av årets redovisade räntekostnader ingår en effekt från förtidslösen av finansiell skuld Nordea uppgående till 10 604 TSEK (-), vilken ingår i räntekostnader ovan.

Not 12 Inkomstskatt

	2019	2018
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-9 116	-131
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-12	-93
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	1 571	2 792
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	2 564	982
Totalt	-4 993	3 550

Avstämning årets skattekostnad

	2019	2018
Resultat före skatt	-8 477	-12 649
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (21,4 %)	1 814	2 707
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	247	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1	-45
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-9 189	0
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	90	284
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	0	-90
Ej avdragsgilla transaktionskostnader, förvärvet av First Camp Sverige-koncernen	1 438	0
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	20	0
Övrigt	590	601
Totalt	-4 991	3 457
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-2	93
Årets redovisade skattekostnad	-4 993	3 550

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

United Camping AB
 559082-2515

Uppskjutna skattefordringar	Underskottsavdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggningstillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2018	0	569	0		569
Redovisat i resultaträkningen	2 792	-18	284	204	3 262
Förvärv av dotterföretag					0
Per 31 december 2018	2 792	551	284	204	3 831
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld	0	0	0	0	0
Redovisad uppskjuten skattefordran	2 792	551	284	204	3 831
Per 1 januari 2019	2 792	551	284	204	3 831
Redovisat i resultaträkningen	1 571	-18	-87	215	1 681
Förvärv av dotterföretag	6 580	3 389	0	0	9 969
Per 31 december 2019	10 943	3 922	197	419	15 481
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					-15 481
Redovisad uppskjuten skattefordran					0

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggningstillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2018	1 142	0	18 956		20 098
Redovisat i resultaträkningen*	-81		236	-644	-489
Förvärv av dotterföretag	171				171
Per 31 december 2019	1 232	0	19 192	-644	19 780
Redovisad uppskjuten skatteskuld	1 232	0	19 192	-644	19 780
Per 1 januari 2019	1 232	0	19 192	-644	19 780
Redovisat i resultaträkningen*	-797	-419	-1 300	47	-2 469
Förvärv av dotterföretag	346	11 763	43 809	69	55 987
Per 31 december 2019	781	11 344	61 701	-528	73 298
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-15 481
Redovisad uppskjuten skatteskuld					57 817

*) Negativt tecken avser skatteintäkt.

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 53 121 TSEK (13 088 TSEK) varav 0 TSEK (438 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 44 606 TSEK (0). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har United Camping inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Därför bedömer United Camping att det är osäkert om dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader kommer att kunna utnyttjas på grund av osäkerhet om när i framtiden tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att genereras. Dessa underskott är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 10 943 TSEK (2 792) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja outnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför United Camping inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjänning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 13 Koncernens sammansättning och goodwill

En förteckning över koncernens samtliga dotterföretag framgår av not 8 i moderbolagets notapparat. Samtliga dotterföretag driver och utvecklar campinganläggningar inklusive stugbyar med därtill hörande tjänster och försäljning och/eller äger fastigheter.

Namn och org.nr	Verksamhet och verksamhetsland	Innehav (%) ¹
Nordic Camping & Resort AB	Campingverksamhet / Sverige	100%
First Camp Sverige Holding AB	Campingverksamhet / Sverige	100%
First Camp Danmark A/S	Campingverksamhet / Danmark	100%

United Camping AB
559082-2515

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	176 631	153 784
Rörelseförvärv	110 827	22 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 458	176 631
Nedskrivningar	-	
Redovisat värde	287 458	176 631

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Nordic Camping & Resort-koncernen	176 631	176 631	153 784
First Camp Sverige-koncernen			
varav varumärke	32 700	-	-
varav goodwill	110 827	-	-
	143 527	0	0
Redovisat värde	320 158	176 631	153 784

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), investeringsbehov, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har United Camping utgått från en uppskattad branschtillväxt om cirka 5%. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall och planerade investeringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar specifika risker knutna till tillgången och uppgick till 8,2% (8,2%). Baserat på ledningens bedömning skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Med hänsyn till utvecklingen på United Campings marknader i Sverige och Danmark kan det inte uteslutas vid en ytterligare försämring av efterfrågan på koncernens campingerbjudande (exempelvis om restriktioner för att resa ytterligare begränsas eller blir mer långtgående än koncernens nuvarande bedömningar) att ett nedskrivningsbehov av goodwill och andra immateriella tillgångar samt avseende byggnader och mark kan uppkomma.

Mot bakgrund av att verksamheten i Nordic Camping & Resort-koncernen och First Camp Sverige-koncernen är mycket likartad samt i allt väsentligt bedrivs inom samma geografiska område har United Camping inte identifierat några risker eller osäkerhetsfaktorer som motiverar att väsentligt skilda antagande för att beräkna nyttjandevärdet för de två kassagenererande enheterna. Bland annat bedrivs verksamheten helt integrerat under

Not 14 Varumärke

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-
Inköp	0	-
Införskaffat genom rörelseförvärv	32 700	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden/Redovisat värde	32 700	-

Not 15 Kundrelationer

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp	0	-
Införskaffat genom rörelseförvärv	24 400	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400	-
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-
Årets avskrivningar	-2 033	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 033	0
Redovisat värde	22 367	-

United Camping AB
559082-2515

Not 16 Övriga immateriella tillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 966	2 231
Internt utvecklade tillgångar	1 352	135
Tillkommande genom rörelseförvärv	4 619	0
Försäljningar/utrangeringar	-271	-400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 666	1 966
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 373	-1 264
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Tillkommande genom rörelseförvärv	-2 067	-
Årets avskrivningar	-991	-322
Försäljningar/utrangeringar	208	213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 223	-1 373
Redovisat värde	3 443	593

Not 17 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	362 795	290 497
Inköp	519	518
Rörelseförvärv	529 399	36 173
Försäljningar/utrangeringar	-11	-
Omklassificeringar	15 799	35 607
Valutakursdifferenser och övrigt	1 301	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	909 802	362 795
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-64 630	-48 517
Försäljningar/utrangeringar	18	0
Tillkommande genom rörelseförvärv	-80 158	-4 054
Årets avskrivningar	-28 642	-12 059
Valutakursdifferenser	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 412	-64 630
Redovisat värde	736 390	298 165
varav redovisat värde mark	178 011	58 374

Byggnader och mark med redovisat värde 181 400 (55 390) TSEK har använts som säkerhet för koncernens lån, se not 30.

Not 18 Nyttjanderätter**Nyttjanderättstillgångar**

	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Nyttjanderätter				
Per januari 2018	71 893	115 870	455	188 218
Justeringar av tillkommande nyttjanderätter	0	0	732	732
Per 31 december 2018	71 893	115 870	1 187	188 950
Tillkommande genom rörelseförvärv	47 750	118 933	0	166 683
Valutakursdifferenser	-368	0	0	-368
Justeringar av tillkommande nyttjanderätter	0	0	9 996	9 996
Per 31 december 2019	119 275	234 803	11 183	365 261
Akkumulerade avskrivningar				
Per januari 2018	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-6 645	0	-255	-6 900
Per 31 december 2018	-6 645	0	-255	-6 900
Årets avskrivningar	-9 721	0	-1 430	-11 151
Per 31 december 2019	-16 366	0	-1 685	-18 051
Redovisat värde				
Per 31 december 2019	102 909	234 803	9 498	347 210
Per 31 december 2018	65 248	115 870	932	182 050

United Camping AB
 559082-2515

Koncernen leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2019-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 13 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" United Camping ägde marken direkt och ger bolaget en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (United Camping har enstaka avtal vars avgäldsperioder sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2019-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 16 destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 3 till 30 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått ett hyresavtal för koncernens huvudkontor samt ett antal villavagnar och fordonsleasing.

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2019	2018
Avskrivningar på nyttjanderätter	11 151	6 900
Räntekostnader för leasingskulder	10 487	5 995
Kostnader hänförliga till korttidsleasingavtal och av lågt värde	1 612	2 026

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassaflödet för leasingavtal uppgår till 22 395 TSEK.

Leasingskuld

Löptidsanalys	2019-12-31	2018-12-31
År 1	10 581	6 089
År 2	13 675	6 474
År 3	11 412	6 609
År 4	7 113	6 400
År 5	6 072	4 931
Senare än 5 år	300 248	152 616
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	335 858	177 030
Kortfristiga skulder	13 243	6 089

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 868	28 130
Inköp	6 901	3 480
Rörelseförvärv	37 677	2 005
Försäljningar/utrangeringar	-883	-1 841
Omklassificeringar	4 357	94
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 920	31 868
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 662	-18 627
Förvärv	-27 269	
Försäljningar/utrangeringar	539	593
Omklassificeringar	53	-
Årets avskrivningar	-6 240	-3 628
Valutakursdifferenser	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 579	-21 662
Redovisat värde	25 341	10 206

United Camping AB
559082-2515

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 362	18 947
Inköp	41 907	32 116
Tillkommande genom rörelseförvärv	9 823	0
Omklassificeringar	-21 513	-35 701
Redovisat värde	45 579	15 362

Not 21 Varulager

	2019-12-31	2018-12-31
Färdiga varor	1 596	1 880
Redovisat värde	1 596	1 880

Not 22 Kundfordringar

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Kundfordringar, brutto	9 228	18 027	16 305
Förlustreserv för kundfordringar	-510	-262	-98
Redovisat värde	8 718	17 765	16 207

Bolagets bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

Not 23 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Tillgodohavanden hos banker, brutto	196 844	12 919	5 124
Förlustreserv för likvida medel	0	0	0
Redovisat värde	196 844	12 919	5 124

Per 2019-12-31 ingick likvida medel uppgående till 81 358 TSEK (-), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Dessa medel har kunnat nyttjas i sin helhet per februari och därmed har dessa klassificerats som likvida medel i koncernens balansräkning per 2019-12-31.

Not 24 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2019-12-31, 2018-12-31 respektive 2018-01-01 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr (1 kr per 2018-12-31 respektive 1 januari 2018). Den 30 januari registrerades en fondemission varmed aktiekapitalet ökade med 450 TSEK.

Not 25 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 26 Innehav utan bestämmande inflytande

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Ingående redovisat värde	-	-	-
Tillkommande genom förvärv av dotterföretag	3 452	-	-
Andel av årets resultat	-155	-	-
Utdelning/övrigt	-184	-	-
Redovisat värde	3 113	-	-

Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen

Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen

Namn	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	-	-
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	2%	-	-
		Icke-kontrollerande intressen	
Namn	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 636	-	-
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	477	-	-
Redovisat värde	3 113	-	-

United Camping AB
559082-2515

Finansiell information i sammandrag

Den finansiella informationen nedan är värden före interna elimineringar.

	Brf Gunnarsö 2019-12-31	Brf Solgläntan 2019-12-31
Omsättningstillgångar	4 026	1 993
Anläggningstillgångar	18 170	65 541
Kortfristiga skulder	1 330	4 342
Långfristiga skulder	24 013	47 360
Intäkter	2 824	1 949
Årets resultat	684	345
Årets totalresultat	684	345

Not 27 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	57 528	59 941
Obligationslån	685 408	-	-
Leasingskulder	335 858	177 030	182 174
Skulder till moderföretag	104 693	9 997	0
Övriga långfristiga skulder	158 422	4 250	4 250
Redovisat värde	1 284 381	248 805	246 365
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	25 433	85 295	4 352
Checkräkningskredit	0	12 953	0
Leasingskulder	13 243	6 089	6 044
Redovisat värde	38 676	104 337	10 396

Se not 4 för en utförlig beskrivning koncernens finansiella skulder.

Not 28 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

Avstämning skulder 2019	Ingående balans	Kassaflöde	Rörelse- förvärv	Övriga ändringar	Utgående balans
Skulder till kreditinstitut	155 776	-488 018	343 431	14 244	25 433
Obligationslån	0	687 750	0	-2 342	685 408
Leasingskulder	183 119	-10 296	166 682	9 596	349 101
Skulder till moderföretag	9 997	95 000	0	-304	104 693
Övriga långfristiga skulder	4 250	-45 704	199 704	172	158 422
Utgående balans per 31 december 2019	353 142	238 732	709 817	21 366	1 323 057

	Skulder till kredit-institut	Skulder till och övriga skulder	Leasing- skulder	Summa
Ingående balans per 1 januari 2018	64 293	77 283	187 878	141 576
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	90 590	-11 038	-5 871	73 681
Övriga förändringar ³	893	-51 998	1 112	-49 993
Utgående balans per 31 december 2018	155 776	14 247	183 119	165 264

¹ Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

² Ej kassaflödespåverkande förändringar

³ Övriga förändringar 2019 inkluderar justering avseende redovisning upplupen ränta 12 725 TSEK, ej utbetald transaktionskostnad om 2 342 avseende obligationslån, nyupptagna leasingskulder (ej kassaflödespåverkande), ej kassaflödespåverkande amortering moderföretag samt omklassificeringar mellan lång- och kortfristiga skulder. För 2019 ingår även en mindre omräkningsdifferens bland övriga ändringar.

United Camping AB
559082-2515

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
		0	0
Upplupna personalrelaterade kostnader	12 571	5 420	3 543
Förutbetalda leasingintäkter	51 788	18 589	17 503
Övriga poster	3 514	5 300	1 182
Redovisat värde	67 873	29 309	22 228

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2019-12-31 (2018-12-31, 2018-01-01).

Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Skulder till kreditinstitut:			
Pantsatta aktier i dotterföretag	348 119	5 998	23 028
Fastighetsinteckningar	181 400	55 390	47 855
Företagsinteckningar	52 400	20 625	16 325
Koncerninterna lån och fordringar	712 589		
Totalt	1 294 508	82 013	87 208
Eventalförpliktelser			
Garantiförbindelser	300	300	300
Övriga eventalförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	2 345	0	0
Totalt	2 645	300	300

Övriga eventalförpliktelser avser koncernbolag som gått i borgen för andra koncernbolags fullgörande av tomträtts-/arrende-betalningar till kommuner. Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 31 Rörelseförvärv**Förvärv av First Camp Sverige Holding AB, org.nr 556960-0728**

Den 7 mars 2019 förvärvade koncernen 100 % av aktiekapitalet i First Camp Sverige Holding AB ("First Camp Sverige-koncernen") för 10,8 MSEK. First Camp Sverige-koncernens verksamhet består i att driva och utveckla campingplatser i Sverige och Danmark. Genom förvärvet kommer United Camping att skapa synergier med koncernens befintliga campingverksamhet och fortsätta utveckla en konkurrenskraftig aktör på den nordiska campingmarknaden.

Köpeskilling	First Camp
Likvida medel	44 435
Erhållen fordran på säljarna av First Camp Sverige-koncernen	-33 534
Relativ andel innehavare utan bestämmande inflytande	3 452
Totalt	14 353

Förvärvsrelaterade utgifter uppgår till 6 982 TSEK och har redovisats som övriga externa kostnader i resultaträkningen.

United Camping AB
559082-2515

Redovisade belopp per förvärvstidpunkten för förvärvade nettotillgångar
TSEK

	First Camp
Anläggningstillgångar	
Varumärke	32 700
Kundrelationer	24 400
Övriga immateriella tillgångar	2 552
Materiella och finansiella anläggningstillgångar	471 370
Nyttjanderättstillgångar	166 683
Uppskjutna skattefordringar	9 969
Omsättningstillgångar	
Varulager	548
Kundfordringar	1 689
Övriga fordringar	11 230
Likvida medel	11 720
Summa tillgångar	732 861
Räntebärande skulder	343 346
Övriga långfristiga skulder	203 461
Uppskjuten skatteskuld	55 987
Leasingskulder	166 683
Leverantörsskulder	8 816
Övriga skulder	51 042
Identifierbara tillgångar och skulder, netto	-96 474
Total köpeskilling	14 353
Goodwill	110 827

Ingen del av den goodwill som uppkommit i samband med förvärvet förväntas vara skattemässigt avdragsgill. Transaktionskostnaderna för förvärvet uppgick till 6 982 TSEK och har redovisats som en övrig extern kostnad. Redovisad goodwill motiveras genom framtida synergier genom att kombinera First Camp Sverige-koncernens verksamhet med United Campings existerande, reducera kostnader för satsningar i tillväxt, utveckling av on-linetjänster och centrala omkostnader. Bättre möjligheter att nyttja den sammanslagna enhetens personal bidrar också till att skapa synergier på såväl kostnads- som intäktssidan.

Verkligt värde på förvärvade kundfordringar uppgår till 1 689 TSEK. Avtalsenligt bruttobelopp för kundfordringarna uppgick till 2 055 TSEK.

Nettokassaflöde vid förvärv

	First Camp
Kontant betald ersättning	44 435
Avgår: Förvärvade likvida medel	-11 720
Nettokassaflöde	32 715

Förvärvets påverkan på koncernens intäkter och resultat

Av koncernens intäkter 2019 är 192 181 TSEK hänförliga till First Camp Sverige-koncernen. First Camp Sverige-koncernen har bidragit med 28 831 TSEK till koncernens resultat före skatt år 2019. Om förvärvet hade skett den 1 januari 2019, så skulle koncernens intäkter uppgått till 388 002 TSEK och koncernens resultat före skatt till -21 214 TSEK .

Förvärv 2018

I april 2018 övertogs driften av Sundsvalls camping. Campingen förvärvades senare genom ett inkråmsförvärv och tillträdet ägde rum i november 2018. I juni 2018 förvärvades Ånnaboda utanför Örebro, en anläggning med camping, stugby, och hotell-/konferens-/restaurangverksamhet genom inkråmsförvärv. I oktober 2018 förvärvades samtliga aktier i Strömstad Camping AB.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärvade tillgångar och övertagna skulder:

Köpeskilling:	49 510
Materiella anläggningstillgångar	33 347
Omsättningstillgångar	2 152
Skulder	-8 836
Nettotillgångar	26 663
Goodwill	22 847

Förvärvets inverkan på koncernens likvida medel

Kontant reglerad köpeskilling	-49 510
Likvida medel i förvärvade dotterföretag	1 725
Förändring av koncernens likvida medel vid	-47 785

United Camping AB
559082-2515

Ingen del av den goodwill som uppkommit i samband med förvärvet förväntas vara skattemässigt avdragsgill. Transaktionskostnaderna för förvärvet uppgick till obetydligt belopp. Goodwill motiveras genom framtida synergier och väl etablerade campingplatser som bidrar till att stärka koncernens tillväxt och lönsamhet.

Not 32 Transaktioner med närstående

Skulder till närstående	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
United Camping Holding AB	104 693	9 997	72 735
Totalt	104 693	9 997	72 735

Koncernen har varken sålt eller köpt några varor från närstående parter inklusive moderföretaget United Camping Holding AB. Huvudägaren till United Camping Holding AB, Norvestor VII L.P. utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det. Koncernen har ingått avtal om lån med moderföretaget. Se not 4 för information om villkor m.m. . Vidare har United Camping AB erhållit aktieägartillskott från United Camping Holding AB totalt uppgående till 340 393 TSEK (340 393). Inget aktieägartillskott har erhållits innevarande räkenskapsår.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 8.

Not 33 Händelser efter balansdagen

I januari 2020 ingick First Camp avtal om att förvärva de danska campingarna Hasmark Strand och Bogense Strand Camping.

I februari 2020 tillträdde First Camp den danska camping Skovlund Camping. Den totala köpeskillingen för de danska enheterna ovan uppgick till 105,6 MSEK, varav 77,5 MSEK betalades ut kontant 2020, 3,0 MSEK kommer utbetalas vid slutavräkning medan resterande del (25,2 MSEK) erlades och betalades ut som ett förskott 2019. Koncernen har finansierat förvärvet med egna medel samt med upptagande av nya krediter inom ramen för koncernens revolverande kreditfacilitet. Preliminärt har koncernen identifierat övervärden relaterat till byggnader och mark och preliminärt bedömt att det inte uppstår någon goodwill genom förvärven. De förvärvade enheternas omsättning 2019 uppgick till cirka 62,5 MSEK och redovisade ett resultat före avskrivningar om cirka 17,2 MSEK. De förvärvade danska destinationerna är belägna på Fyn och kommer att bidra till koncernens etablering på den danska marknaden.

I februari 2020 möttes kriterierna för uttag av de medel som vid obligations-emissionen sattes in på Overfund Account, and det fulla beloppet om 81,4 MSEK togs ut och blev tillgängliga som fria medel.

I mars 2020 tillträdde First Camp de danska campingarna Hasmark Strand, Bogense Strand Camping samt Bøsøre Strand Feriepark.

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, började påverka First Camps bokningsgång i mitten av mars 2020. Både inställda events och konferenser, mindre resande i B2B-segmentet, och generellt lägre benägenhet att resa till och inom Sverige och Danmark har påverkat First Camp. Ett stort antal åtgärder har vidtagits på First Camps destinationer för att säkerställa att våra gäster och medarbetare har en trygg upplevelse och arbetsmiljö på våra destinationer.

Intäktsnedgången till följd av Covid-19 under våren har varit mindre än i många andra resebranscher, och det bör noteras att perioden juni-augusti vanligtvis står för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst, och vi väntar oss att en stor andel av camparna bestämmer sig med kort framförhållning sommaren 2020.

För att motverka effekterna av Covid-19 har First Camp sedan i mitten av mars vidtagit åtgärder för att minska kostnadsnivån och skapa mer flexibilitet i kostnadsbasen. Flera nya sälj- och marknadsinitiativ har också genomförts, bland annat en uppdaterad hemsida och kampanjer för att nå nya gäst kategorier.

Utvecklingen i närtid styrs till stor del av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Campingmarknaden går fortfarande en ljus framtid till mötes, med hög lönsamhet och god tillväxt. Ett ökat intresse för att semestra i Sverige kan gynna campingbranschen.

United Camping AB
559082-2515

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

(TSEK)

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Intäkter	2	5 698	0
Summa intäkter		5 698	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 017	-404
Personalkostnader	4	-7 950	0
Rörelseresultat		-6 269	-404
Finansiella intäkter	5	13 133	0
Finansiella kostnader	6	-36 889	-5
Resultat före skatt		-30 025	-409
Bokslutsdispositioner		0	0
Inkomstskatt	7	1 375	0
ÅRETS RESULTAT		-28 650	-409

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

(TSEK)

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årets resultat		-28 650	-409
ÅRETS TOTALRESULTAT*		-28 650	-409

*) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**
(TSEK)

	Not	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	8	359 617	341 021	284 363
Fordringar hos koncernföretag	9	596 039	0	0
Uppskjutna skattefordringar	7	1 375	0	0
		957 031	341 021	284 363
Summa anläggningstillgångar		957 031	341 021	284 363
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag	9	130 344	967	69 284
Aktuella skattefordringar		697	3	0
Övriga fordringar		59 485	13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	0	0
		191 776	980	69 284
Kassa och bank	10	147 249	44	2 363
Summa omsättningstillgångar		339 025	1 024	71 647
SUMMA TILLGÅNGAR		1 296 056	342 045	356 010

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital	11	500	50	50
		<u>500</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat		339 495	340 355	284 500
Årets resultat		-28 650	-409	-38
		<u>310 845</u>	<u>339 946</u>	<u>284 462</u>
Summa eget kapital		311 345	339 996	284 512
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag	12	97 050	2 049	71 487
Obligationslån		685 408	0	0
Övriga skulder		154 000	0	0
		<u>936 458</u>	<u>2 049</u>	<u>71 487</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		25 163	0	0
Leverantörsskulder		1 794	0	0
Övriga kortfristiga skulder		9 671	0	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	11 625	0	0
		<u>48 253</u>	<u>0</u>	<u>10</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 296 056	342 045	356 009

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(TSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2018	50	0	284 500	-38	284 512
Disposition av föregående års resultat			-38	38	0
Årets resultat				-410	-410
Övrigt totalresultat:				0	0
Summa övrigt totalresultat	0	0		0	0
Summa totalresultat	0	0	0	-410	-410
Transaktioner med ägare:					
Erhållet aktieägartillskott			55 893		55 893
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	55 893	0	55 893
Utgående balans per 31 december 2018	50	0	340 355	-410	339 995

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2019	50	0	340 355	-410	339 995
Disposition av föregående års resultat			-410	410	0
Årets resultat				-28 650	-28 650
Övrigt totalresultat:			0	0	0
Summa övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Summa totalresultat	0	0	0	-28 650	-28 650
Transaktioner med ägare:					
Fondemission	450	0	-450	0	0
Summa transaktioner med aktieägare	450	0	-450	0	0
Utgående balans per 31 december 2019	500	0	339 495	-28 650	311 345

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(TSEK)

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 269	-404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Övrigt		859	0
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-17 389	-5
Betald inkomstskatt		-697	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-23 496	-409
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar och skulder koncernföretag		0	-1 135
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-1 249	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 794	0
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		12 178	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 773	-1 554
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-52 130	0
Erlagt förskott förvärv av rörelse		-25 163	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-765
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-77 293	-765
Finansieringsverksamheten			
	14		
Upptagna lån kreditinstitut		512 438	0
Upptaget obligationslån		687 750	0
Upptaget lån moderföretag		130 000	0
Amortering lån kreditinstitut		-500 000	0
Amortering lån moderföretag		-35 000	0
Utlåning till dotterföretag		-559 917	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		235 271	0
Årets kassaflöde		147 205	-2 319
Likvida medel vid årets början		44	2 363
Likvida medel vid årets slut	12	147 249	44

MODERBOLAGETS NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Detta är moderbolagets första årsredovisning som upprättats i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. Tidigare har moderbolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3") och Årsredovisningslagen. Övergångsdatum har fastställts till den 1 januari 2018 vilket innebär att jämförelsesiffrorna för räkenskapsår 2018 är omräknade enligt RFR 2. Övergången till RFR 2 har inte inneburit några väsentliga effekter på moderbolagets finansiella ställning, resultat eller kassaflöde.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2020 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella garantiavtal redovisas enligt reglerna för avsättningar.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas i moderbolaget i takt med att kostnaderna uppkommer. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

United Camping AB
559082-2515

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2019	2018
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	0%

Not 3 Ersättning till revisorer

	2019	2018
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	85	25
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	0	0
Totalt	85	25

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 8 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Redovisade ränteintäkter om 13 133 avser i sin helhet ränteintäkter moderföretag.

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2019	2018
Räntekostnader	-24 164	5
Övrigt	-12 725	0
Totalt	-36 889	5

Not 7 Inkomstskatt

	2019	2018
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	1 375	0
Totalt	1 375	0

Avstämning årets skattekostnad

	2019	2018
Redovisat resultat före skatt	-30 025	-409
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (21,4 %)	6 425	91
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	7	-1
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	0	-90
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader	-5 084	0
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	90	0
Övrigt	-63	0
Summa	1 375	0
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	0	0
Årets redovisade inkomstskatt	1 375	0

United Camping AB

559082-2515

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Uppskjuten skattefordran			
Underskottsavdrag	1 375	0	0
Totalt	1 375	0	0

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 6 675 TSEK (438 TSEK) varav 0 TSEK (438 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 15 MSEK (0). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har United Camping inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Därför bedömer United Camping att det är osäkert om dessa temporära skillnader kommer att kunna utnyttjas på grund av osäkerhet om när i framtiden tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att genereras. Dessa underskott är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 1 375 TSEK (0) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja mot skattepliktiga överskott, varför United Camping inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjänning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt

	2019	2018
Uppskjuten skattefordran 1 januari	0	0
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	1 375	0
Uppskjuten skattefordran 31 december	1 375	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	341 021	284 363
Förvärv av dotterföretag	18 596	765
Lämnade aktieägartillskott	0	55 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 617	341 021

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Direktägda dotterföretag	Kapital- andel ¹	Antal andelar	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Nordic Caming & Resort AB	100%	9 478 756	341 021	341 021	284 363
First Camp Sverige Holding AB	100%	100 000	17 884	0	0
First Camp Danmark A/S	100%	50 000	712	0	0
Redovisat värde direktägda företag			359 617	341 021	284 363

¹ Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
Nordic Caming & Resort AB	556618-9873	Stockholm
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Göteborg
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn

United Camping AB
 559082-2515

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapitalandel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Sverige AB	556894-6551	Göteborg	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Upplands-Bro AB	559055-4332	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Råå Vallar Fastighets AB	556762-0769	Stockholm	100%
Råå Vallar Holding AB	556773-1814	Stockholm	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Skönstavig Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavig Camping I AB	559104-8870	Stockholm	50%
Skönstavig Camping II AB	559104-8847	Stockholm	50%
Solvik Camping och Stugby AB	556086-9157	Göteborg	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Stugbyn Gunnarsö AB	556851-4565	Göteborg	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	967	0
Tillkommande fordringar	129 377	967
Reglerade fordringar	0	0
Redovisat värde	130 344	967

United Camping AB
559082-2515
Not 10 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Bankmedel	147 249	44	2 363
Redovisat värde	147 249	44	2 363

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2019-12-31, 2018-12-31 respektive 2018-01-01 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr (1 kr per 2018-12-31 respektive 1 januari 2018). Den 30 januari registrerades en fondemission varmed aktiekapitalet ökade med 450 TSEK.

Not 12 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Obligationslån	685 408	-	-
Skulder till koncernföretag	97 050	2 049	71 487
Övriga skulder	154 000	-	-
Redovisat värde	936 458	2 049	71 487

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. Utöver ovanstående har moderbolaget en kortfristig skuld till kreditinstitut om 25 163 TSEK (-).

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Upplupna löner	512	0	0
Upplupna kostnader	11 113	0	0
Redovisat värde	11 625	0	0

Not 14 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Skulder till kreditinstitut	Obligationslån	Skulder till koncernföretag	Transfer	Varav kortfristig
Ingående balans per 1 januari 2019	0	0	2 049	2 049	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	12 438	687 750	-464 917	235 271	
Omklassificering övrig skuld	0	0	-154 000	-154 000	
Övriga förändringar	12 725	-2 342	713 918	724 301	
Utgående balans per 31 december 2019	25 163	685 408	97 050	807 621	
	Transfer	Övriga skulder	Summa		
Ingående balans per 1 januari 2019	2 049	0	2 049		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	235 271	0	235 271		
Omklassificering övrig skuld	-154 000	154 000	0		
Övriga förändringar ³	724 301	0	724 301		
Utgående balans per 31 december 2019	807 621	154 000	961 621		25 163

1. Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

2. Bland övriga förändringar skulder koncernföretag ingår även fordringar koncernföretag.

3. Bland övriga förändringar skulder kreditinstitut ingår effekt effektivränta om 12 725 respektive obligationslån ej utbetalda direkt hänförliga transaktionskostnader.

United Camping AB

559082-2515

Not 15 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder

2019-12-31	Inom 3 månader	3-12 månader	1-5 år	Över 5 år	Totalt
Obligationslån	8 880	26 639	785 835	0	821 354
Skulder till kreditinstitut	25 231	0	0	0	25 231
Leverantörsskulder	1 794	0	0	0	1 794
Övriga långfristiga skulder	1 540	4 260	171 512	0	177 312
Övriga kortfristiga skulder	9 671	0	0	0	9 671
Skulder till koncernföretag	0	0	106 998	0	106 998
Totalt	47 116	30 899	1 064 345	0	1 142 360

2018-12-31	Inom 3 månader	3-12 månader	1-5 år	Över 5 år	Totalt
Skulder till koncernföretag	0	0	2 049	0	2 049
Totalt	0	0	2 049	0	2 049

2018-01-01	Inom 3 månader	3-12 månader	1-5 år	Över 5 år	Totalt
Skulder till koncernföretag	0	0	71 487	0	71 487
Totalt	0	0	71 487	0	71 487

Kategorisering av finansiella instrument

2019-12-31	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde via resultat- räkningen	Övrigt ¹	Redovisat värde
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	726 383			726 383
Övriga fordringar	59 485			59 485
Kassa och bank	147 249			147 249
	933 117	0	0	933 117
Finansiella skulder				
Obligationslån	685 408			685 408
Skulder till kreditinstitut	25 163			
Leverantörsskulder	1 794			1 794
Skulder till koncernföretag	97 050			97 050
Övriga kortfristiga skulder	9 671			9 671
	819 086	0	0	793 923
2018-12-31				
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos närstående	967			967
Övriga fordringar			13	13
Kassa och bank	44			44
	1 011	0	13	1 024
Finansiella skulder				
Skulder till koncernföretag	2 049			2 049
Övriga kortfristiga skulder				0
	2 049	0	0	2 049

United Camping AB
 559082-2515

2018-01-01	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde via resultat- räkningen	Övrigt ¹	Redovisat värde
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	69 284			69 284
Kassa och bank	2 363			2 363
	71 647	0	0	71 647
Finansiella skulder				
Skulder till koncernföretag	71 487			71 487
Övriga kortfristiga skulder	10	0		10
	71 497	0	0	71 497

¹ För att möjliggöra avstämning mot poster i balansräkningen har poster som ej utgör finansiella instrument som ej värderas till verkligt värde samt andra tillgångar och skulder som ingår i balansposterna inkluderats i Övrigt.

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Moderbolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser 2018-12-31 respektive 2018-01-01.

Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Pantsatta aktier i dotterföretag	358 905	0	0
Koncerninterna lån och fordringar	679 589	0	0
Totalt	1 038 494	0	0

Moderbolaget har ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Försäljning av varor och tjänster	2019	2018
Management fee dotterbolag	5 698	0
Totalt	5698	0

Fordringar till närstående	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Dotterföretag	726 383	967	69 284
Totalt	726 383	967	69284

Skulder till närstående	2019-12-31	2018-12-31	2018-01-01
Lån från moderföretag	97 050	2 049	71 487
Totalt	97 050	2049	71487

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget. United Camping har erhållit totalt 343 393 TSEK (343 393) i aktieägartillskott från moderföretaget, dock har inget tillskott erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Se not 9 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 8 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventalförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 16 ovan.

United Camping AB

559082-2515

Not 18 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

Not 19 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	339 495
Årets förlust	-28 650
	310 845

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 310 845 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 maj 2020. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 maj 2020

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Fredrik Gyllenhammar Raaum
Styrelseledamot

Tomas Sibirzeff
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29 maj 2020

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Camping AB
Org.nr. 559082-2515

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för United Camping AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget,

upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för United Camping AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2020

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding

Auktoriserad revisor