

Årsredovisning
för
Leksand Resort AB
556217-6577

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Leksand Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 13 juni 2025



Martin Erkenborn

Årsredovisning
för
Leksand Resort AB
556217-6577

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Leksand Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1984 och bedriver en nöjes- och fritidsanläggning i Leksand. Från och med 2019 bedrivs även camping- och stugbyverksamhet i Leksand.

Från och med oktober 2024, efter fusion och förvärv av verksamhet från koncernbolag, övertogs hotell- och restaurangverksamhet till bolaget.

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 genomfördes stora koncernmässiga förändringar. Detta i syfte att effektivisera verksamheten och administrationen i koncernen. Efter fusion av Leksand Resort AB, 556891-6026 och Mat Vid Siljan AB, 556794-1769 samt förvärv av restaurang- och hotellverksamheten i Hotel & Restaurang Moskogen AB, 556521-3112 bedrivs nu all daglig verksamhet inom ett bolag istället för som tidigare i tre bolag.

Efter ändringarna bytte bolaget (556217-6577) namn från Leksand Sommarland Strand AB till Leksand Resort AB.

Beslut om fusion och flytt av verksamheter togs under våren 2024 och verkställdes i oktober 2024.

Under sommaren 2024 togs beslut att inför sommaren 2025 ersätta befintligt badland på Leksand Sommarland med ett helt nytt badland och teknik.

Ägarförhållanden

Moderföretaget som äger företaget till 100% är First Camp Sverige AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556618-9873.

I mars 2019 förvärvades First Camp-koncernen av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523.

United Camping Holding AB ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, som i sin tur ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	145 285	75 884	82 857	72 193
Resultat efter finansiella poster	6 662	-1 097	15 177	21 117
Balansomslutning	292 246	205 547	201 943	235 923
Antal anställda	73	35	36	36
Soliditet (%)	42,2	55,2	56,9	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	92 821 613	-616 500	92 305 113
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-616 500	616 500	0
Fusionsresultat		-967 171		-967 171
Årets resultat			9 950 219	9 950 219
Belopp vid årets utgång	100 000	91 237 942	9 950 219	101 288 161

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	91 237 942
Årets vinst	9 950 219
Totalt	101 188 161

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 188 161
Totalt	101 188 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		145 285 055	75 884 333
Aktiverat arbete för egen räkning		677 082	0
Övriga rörelseintäkter		742 990	422 224
		146 705 127	76 306 557
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 373 853	-4 360 590
Handelsvaror		-3 207 980	-1 558 346
Övriga externa kostnader	2	-50 336 581	-40 494 065
Personalkostnader	3	-45 683 126	-17 095 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 659 527	-7 458 552
Summa rörelsens kostnader		-130 261 067	-70 967 465
Rörelseresultat	4	16 444 060	5 339 092
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 042 176	100 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 824 433	-6 536 186
Summa resultat från finansiella poster		-9 782 257	-6 435 771
Resultat efter finansiella poster		6 661 803	-1 096 679
Bokslutsdispositioner	7	6 300 000	1 060 000
Resultat före skatt		12 961 803	-36 679
Skatt på årets resultat		-3 011 584	-579 821
Årets resultat		9 950 219	-616 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

8

316 487

0

Goodwill

9

4 019 082

0

4 335 569

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

109 827 527

93 107 052

Inventarier, verktyg och installationer

11

24 611 570

24 652 203

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

11 457 365

3 306 030

145 896 462

121 065 285

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13

16 240 653

0

Fordringar hos koncernföretag

14, 15

18 876 792

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

88 262 308

79 156 000

123 379 753

79 156 000

Summa anläggningstillgångar

273 611 784

200 221 285

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Handelsvaror

429 392

661 613

Råvaror och förnödenheter

1 721 199

0

2 150 591

661 613

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 992 378

889 869

Fordringar hos koncernföretag

15

2 195 340

74 360

Aktuella skattefordringar

0

263 791

Övriga fordringar

4 620 703

917 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 957 336

1 745 248

11 765 757

3 890 476

Kassa och bank

4 717 871

773 356

Summa omsättningstillgångar

18 634 219

5 325 445

SUMMA TILLGÅNGAR

292 246 003

205 546 730

20250627;2025070119017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		91 237 943	92 821 614
Årets resultat		9 950 219	-616 500
		101 188 162	92 205 114
Summa eget kapital		101 288 162	92 305 114
Obeskattade reserver	17	27 937 000	26 730 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 103 279	4 680 749
Summa avsättningar		5 103 279	4 680 749
Långfristiga skulder	18, 19, 20		
Skulder till koncernföretag		106 892 064	58 733 137
Summa långfristiga skulder		106 892 064	58 733 137
Kortfristiga skulder	19		
Leverantörsskulder		9 161 811	2 185 148
Skulder till koncernföretag		26 350 000	16 306 161
Aktuella skatteskulder		749 453	0
Övriga skulder		4 007 515	1 364 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 756 719	3 241 789
Summa kortfristiga skulder		51 025 498	23 097 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		292 246 003	205 546 730

k=20250627;2025070119018

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fusion

Fusionerna har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för

övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hus-, kontors- och servicebyggnader	
Stommar	30-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-50 år
Hissar, ledningssystem	25-40 år
Övrigt	10-40 år
Markanläggningar och byggnadsinventarier	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

pk=20250627;2025070119020

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
QREV AB		
Revisionsuppdrag	278 500	130 100
Övriga tjänster	85 850	12 500
	364 350	142 600

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	12
Män	41	23
	73	35

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,50 %	41,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,70 %	5,30 %

k=20250627:2025070119023

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 885 656	0
Övriga ränteintäkter	156 520	100 415
	2 042 176	100 415

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	11 803 533	6 516 380
Övriga räntekostnader	20 900	19 806
	11 824 433	6 536 186

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-3 500 000	0
Återföring från periodiseringsfond	5 100 000	1 060 000
Mottagna koncernbidrag	4 700 000	0
	6 300 000	1 060 000

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	190 246	0
Genom fusion	962 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 320	0
Ingående avskrivningar	0	0
Genom fusion	-748 741	0
Årets avskrivningar	-87 092	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 833	0
Utgående redovisat värde	316 487	0

Not 9 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 283	18 681 283
Genom förvärv av rörelse	4 230 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 911 894	18 681 283
Ingående avskrivningar	-18 681 283	-18 369 928
Årets avskrivningar	-211 530	-311 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 892 813	-18 681 283
Utgående redovisat värde	4 019 081	0

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 470 487	123 624 427
Inköp	17 360 328	5 749 833
Genom fusion	5 000 000	0
Omklassificeringar	1 210 252	96 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 041 067	129 470 487
Ingående avskrivningar	-36 363 435	-33 365 181
Genom fusion	-3 186 275	0
Årets avskrivningar	-3 663 830	-2 998 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 213 540	-36 363 435
Utgående redovisat värde	109 827 527	93 107 052

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 123 311	58 915 416
Inköp	2 858 378	4 551 171
Försäljningar/utrangeringar	-8 511 578	0
Genom fusion	4 772 944	0
Omklassificeringar	136 866	2 656 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 379 921	66 123 311
Ingående avskrivningar	-41 471 108	-37 322 165
Försäljningar/utrangeringar	8 511 578	0
Genom fusion	-3 299 752	0
Årets avskrivningar	-4 509 069	-4 148 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 768 351	-41 471 108
Utgående redovisat värde	24 611 570	24 652 203

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 306 030	4 561 189
Under året nedlagda kostnader	9 498 453	1 545 616
Under året genomförda omfördelningar	-1 347 118	-2 800 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 457 365	3 306 030
Utgående redovisat värde	11 457 365	3 306 030

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Genom fusion	16 240 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 240 653	0
Utgående redovisat värde	16 240 653	0

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	18 876 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 876 792	0
Utgående redovisat värde	18 876 792	0

Not 15 Tillgångar som avser flera poster

Företagets fordringar om 21 702 132 kronor (74 360 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	18 876 792	0
	18 876 792	0
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	2 195 340	74 360
	2 195 340	74 360

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 156 000	79 156 000
Genom fusion	11 177 308	0
Försäljningar	-2 071 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 262 308	79 156 000
Utgående redovisat värde	88 262 308	79 156 000

Not 17 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	9 210 000	9 050 000
Periodiseringsfond	18 720 000	17 680 000
	27 930 000	26 730 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	115 338	74 893

Not 18 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	1 492 064	32 629 521
	1 492 064	32 629 521

Not 19 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 133 242 064 kronor (65 259 041 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	106 892 064	58 733 137
	106 892 064	58 733 137
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	26 350 000	6 525 904
	26 350 000	6 525 904

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning	13 100 000	13 100 000
Fastighetsinteckningar	60 212 500	60 212 500
	73 312 500	73 312 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Söör
Ordförande

Ola Bååth

Kent Lövgren

Göran Meijer

Martin Erkenborn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Söör
Företag: Leksand Resort AB
Befattning: Styrelseordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 13:19:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: f740539ca01b4df69da6da0852599ecd

Underskrift 2

Namn: Kent Lövgren
Företag: Leksand Resort AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 13:20:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: cd859dc6114f41538e4c8a7d54bd29c3

Underskrift 3

Namn: Martin Erkenborn
Företag: Leksand Resort AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 14:07:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: f1b93fa09ff649418993cd92665b77cf

Underskrift 4

Namn: Ola Bååth
Företag: Leksand Resort AB
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 10:07:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 87cba1e45afa4b99b8de9762090afca0

Underskrift 5

Namn: Göran Meijer
Företag: First Camp Sverige AB
Befattning: Finanschef
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 16:56:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: b601e41626bf4466bf2f385f2e9290f3

Underskrift 6

Namn: Ulrika Hagberg
Företag: Qrev AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 18:16:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3808d65aaf1d45c8836ce6b7f48f817f

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leksand Resort AB
Org.nr. 556217-6577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksand Resort AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksand Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Leksand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksand Resort AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Leksand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BARBRO ULRIKA HAGBERG

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor

2025-04-25 16:10:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

IP-adress: 83.172.85.131

k=20250627;2025070119033